

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 6624-74/2023

**o obvyklé ceně nemovité věci –
pozemek p.č.st.57/4, vč. stavby č.p.451,
a pozemky p.č.657, p.č.658, p.č.719, p.č.720, p.č.721,
katastrální území Dobroměřice (kód:627356),
obec Dobroměřice, okres Louny**

Objednavatel posudku:

UbrIS v. o. s.
insolvenční správce
Senovážné náměstí 24
110 Praha 1 – Nové Město

Účel posudku:

Odhad ceny obvyklé

Oceňovací vyhláška:

Ocenění je provedeno s přihlédnutím
k vyhlášce MF ČR č.441/2013 Sb.,
k provedení zákona č.151/1997 Sb.,
o oceňování majetku a o změně některých zákonů,
ve znění zákona č.237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška),
ve znění vyhlášky č.199/2014 Sb., č.345/2015 Sb.,
č.53/2016 Sb., č.443/2016 Sb., č.457/2017 Sb.,
č.188/2019 Sb. a č.488/2020 Sb., č.424/2021 Sb.,
č.337/2022 Sb. s účinností od 1.1.2023.

Oceněno ke dni:

6. září 2023

Posudek vypracoval:

Ing. Jan Melš
znalec a odhadce
Bítovská 1227
140 00 Praha 4 - Michle

Posudek byl vypracován ve 2 vyhotoveních.

1 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce.

Podle §27 Zákona č. 254/2019 Sb. je tento posudek vydáván v elektronickém originále

Celkem posudek obsahuje 22 stran a přílohy.

V Praze, dne 19. října 2023

ÚVOD

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

(Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.)

METODY URČENÍ HODNOTY

Odhad obvyklé ceny je prováděn zpravidla třemi základními metodami:

- **metoda nákladového ohodnocení** - vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění.
- **metoda výnosová** - vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu.
- **metoda srovnávací** - vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji, je jím též ocenění věci odvozením z jiné funkčně související věci.

Pro tento konkrétní případ, kdy nemovitou věcí jsou pozemky s administrativní budovou, je cena zjištěná určena kombinací nákladového a výnosového způsobu podle platné oceňovací vyhlášky.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č.151/1997 Sb. o oceňování majetku (ve znění zákona č.237/2020 Sb.) jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení relace mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné kombinací nákladového a výnosového způsobu. Tvůrce vyhlášky pro určení zdrojových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z důvodů výše uvedených, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky, k ceně stanovené metodou srovnávací.

NÁLEZ

1. Blížeší údaje o nemovité věci

Oceňovaná nemovitá věc se nalézá v katastrálním území Dobroměřice (kód:627356), obec Dobroměřice.

Pozemek p.č.	druh	využití	výměra (m ²)
st.57/4	zastavěná plocha a nádvoří		361
657	ostatní plocha	jiná plocha	2
658	ostatní plocha	jiná plocha	23
719	ostatní plocha	jiná plocha	94
720	ostatní plocha	jiná plocha	24
721	ostatní plocha	jiná plocha	502

Na pozemku p.č.st.57/4 je realizována administrativní budova (převládající řešení). Součástí nemovité věci jsou dále venkovní úpravy - přípojky a vedení inženýrských sítí, zpevněné plochy, aj.

Oceňovaná nemovitá věc se nalézá v jihovýchodní části obce Dobroměřice v blízkosti průmyslových budov, přístupná je ze zpevněné komunikace – ulice Nečišská.

Dopravní dostupnost nemovité věci zajišťují místní komunikace a silniční komunikace I. třídy č.28, které lokalitu spojuje s obcí Louny, Most, dálniční komunikací D7 a ostatními obcemi.

Hromadná dopravní obsluha je zastoupena autobusovou a železniční dopravou s přímými spoji na Louny, Most, Rakovník, aj. V obci je k dispozici příměstská hromadná doprava, autobusová zastávka „Nečišská“ je přibližně 40 západně od nemovité věci a železniční stanice „Dobroměřice“ je cca 0,3 km na východ.

V obci Dobroměřice žije podle Malého lexikonu 1407 stálých obyvatel. V obci je rozšířený sortiment zboží a služeb občanské vybavenosti. Obec Dobroměřice je ve správním obvodu obce Louny s rozšířenou působností, pověřený obecní úřad je též v Lounech.

Podkroví a některé administrativní a technické prostory nebyly znalci zpřístupněny, jejich vybavení a některé vnitřní konstrukce byly určeny na základě vnějšího vizuálního šetření, technické dokumentace a fotodokumentace poskytnuté objednavatelem.

2. Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Dobroměřice (kód:627356), obec Dobroměřice, list vlastnictví č.982, vyhotovený dálkovým přístupem dne 06.12.2022

Mapa geografického systému ČUZK – katastrální území Dobroměřice (kód:627356)

Technická dokumentace dostupná na příslušném stavebním odboru.

Platný územní plán obce Dobroměřice

Elektronický digitální povodňový portál

Albert Bradáč a kol. – Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, publikace.

Fotodokumentace poskytnutá objednavatelem

Místní šetření konané znalcem dne 6.září 2023

3. Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí je jako vlastník nemovité věci na listu vlastnictví č.982 katastrální území Dobroměřice (kód:627356), obec Dobroměřice, zapsána:

Jan Stuna & Co, a.s.

identifikátor 28750977

Nečičská 451

440 01 Dobroměřice

4. Přílohy posudku

Výpisy z katastru nemovitostí

Mapa geografického systému

Mapa širších souvislostí

Inzertní listy porovnatelných nemovitých věcí

5. Předmětem ocenění jsou

- 1) Pozemek p.č.657
- 2) Pozemek p.č.657
- 3) Pozemek p.č.658
- 4) Pozemek p.č.719
- 5) Pozemek p.č.720
- 6) Pozemek p.č.721
- 7) Kombinace nákladového a výnosového způsobu

* * *

Předpokládá se, že veškeré informace, které znalec obdržel, jsou správné.

Objednatel posudku prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, resp. že znalci nezamlčel žádná fakta, která by mohla závěry znaleckého posouzení jakkoli zkreslit, nebo zpochybnit.

Posudek byl vypracován pouze k výše uvedenému účelu. Jeho případné další využití v jakékoli formě nebo kontextu, je možné pouze se souhlasem zpracovatele.

* * *

POSUDEK A OCENĚNÍ

Předmětem ocenění jsou následující pozemky:

Pozemek p.č.	druh	využití	výměra (m ²)
st.57/4	zastavěná plocha a nádvoří		361
657	ostatní plocha	jiná plocha	2
658	ostatní plocha	jiná plocha	23
719	ostatní plocha	jiná plocha	94
720	ostatní plocha	jiná plocha	24
721	ostatní plocha	jiná plocha	502

Pozemky jsou rovinné, na pozemku p.č.st.57/4 je realizována administrativní budova č.p.451. Pozemky p.č.719, p.č.720, p.č.721 jsou se zpevněným povrchem a jsou užívány jako parkovací stání. Pozemky p.č.657, p.č.658 jsou rovněž se zpevněným povrchem a užívány jsou jako manipulační plocha. Pozemky jsou v jednotném funkčním celku se stavebním pozemkem, zastavěným budovou.

Předmětem ocenění je dále administrativní stavba č.p.451 realizovaná na pozemku p.č.57/4, katastrální území Dobroměřice (kód:627356), obec Dobroměřice. Objekt je podsklepená třípodlažní stavba s upraveným podkrovím k účelu bydlení, realizovaná roku 1982. V posudku jsou uvedeny jednotlivé objemové podíly stavby s určením jejich celkového podílu na jednotlivé konstrukci z hlediska provedení. Stavba je realizována běžnými postupy a užity jsou běžné materiály. Základy jsou betonové pasové, svislé konstrukce jsou zděné. Střecha je sedlová, krov dřevěný, krytina je plechová. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou plastová, část stavebních otvorů, původně okenních, je zazděno, dveře jsou plné a prosklené. Podlahy jsou betonové s keramickou dlažbou, povlakovými krytinami (textil, PVC). Schodiště je železobetonové. Vnitřní povrchové úpravy jsou vápenné štukované, obklady jsou v hygienických místnostech. Vytápění a ohřev TUV je centrální plynovým zdrojem. Stavba je napojena na rozvod elektra, vodovod, plyn a je odkanalizována do veřejné kanalizace.

Součástí ocenění jsou též venkovní úpravy, které sestávají především z oplocení, vrat, vrátek, přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch.

Dispoziční řešení je následující:

podlaží	místnost	výměra (m ²)
1.PP	Archiv	36,85
	Archiv	49,14
	Sklad	18,68
	Archiv	46,23
	Sklad	26,92
	Kotelna	28,23
	Chodba	31,31
	Schody	14,23
1.NP	Kancelář	27,92
	Kancelář	20,76
	Kancelář	18,79
	Kancelář	31,75

	Kancelář	31,71
	Kancelář	21,80
	Kancelář	49,60
	Kuchyň	11,68
	WC+umývárna	9,82
	Chodba	8,70
	Chodba	16,64
	Komora	1,62
	Schodiště	21,12
2.NP	Kancelář	27,20
	Kancelář	21,10
	Kancelář	20,15
	Kancelář	18,25
	Kancelář	53,77
	Kancelář	15,11
	Kancelář	18,50
	Kancelář	16,00
	Sklad	12,30
	Kuchyň	8,46
	WC+umývárna	8,79
	Chodba	31,43
	Schodiště	17,28
3.NP	Kancelář	27,20
	Kancelář	21,10
	Kancelář	20,15
	Kancelář	18,37
	Kancelář	18,24
	Kancelář	16,54
	Kancelář	19,00
	Kancelář	12,25
	Kancelář	52,10
	Kuchyň	8,46
	WC+umývárna	8,79
	Chodba	32,40
	Schodiště	17,28
Podkroví	Pokoj	18,87
	Pokoj	18,69
	Koupelna	12,69
	WC	2,30
	Hala	22,02
	Kuchyně	11,76
	Pokoj	14,09
	Pokoj	24,95
	Předsín	5,90
	Celkem bytový prostor 1	131,27
	Pokoj	15,03
	Předsín	6,18

Pokoj	20,36
Kuchyně	11,44
Pokoj	19,94
Pokoj	19,24
Koupelna	12,69
WC	2,30
Hala	18,86
Celkem bytový prostor 2	126,04
Schodiště	16,02

V podzemním podlaží jsou převážně technické a skladovací prostory, v 1. až 3.NP jsou prostory administrativní, ve 4.NP jsou 2 bytové jednotky. Technický stav budovy je zhoršený, až špatný, bez pravidelné údržby, fasáda je nedokončena, některé konstrukce a vybavení krátkodobého charakteru jsou za svojí technickou či ekonomickou živostností. Vnitřní prostory jsou v technickém stavu dobrém.

CENA ZJIŠTĚNÁ

1. Pozemek p.č.st.57/4

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

1.1 Výpočet I_u - úprava ceny pozemku (dle přílohy 2, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota U_i
1. Velikost obce podle počtu obyvatel 1407	3	0.70
2. Hospodářsko-správní význam obce Ostatní obce	4	0.60
3. Poloha obce Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	4	1.01
4. Technická infrastruktura v obci Elektrina, vodovod, kanalizace a plyn	1	1.00
5. Dopravní obslužnost obce Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1	1.00
6. Občanská vybavenost v obci Rozšířenou vybavenost	2	0.98
Součin hodnot $I_u = \text{SOUČIN}(U_i) = 0.4157$		0.4157

1.2 Výpočet I_o - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota O_i
1. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku Tvar bez vlivu na využití	2	0.00
2. Svažitosť pozemku a expozice Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	4	0.00

3. Ztížené základové podmínky	3	0.00
Neztížené základové podmínky		
4. Chráněná území a ochranná pásma	1	0.00
Mimo chráněné území a ochranné pásmo		
5. Omezení užívání pozemku	1	0.00
Bez omezení užívání		
6. Ostatní neuvedené	2	0.00
Bez dalších vlivů		
Celkem		0.00

$I_o = 1 + \text{SUMA}(O_i) = 1 + 0.00 = 1.000$

1.3 Výpočet I_t - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota T_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi	1	-0.03
Poptávka nižší než nabídka		
2. Vlastnické vztahy	5	0.00
Pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)		
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost	2	0.00
Bez vlivu nebo stabilizovaná území		
4. Vliv právních vztahů na prodejnost	2	0.00
Bez vlivu		
5. Ostatní neuvedené	2	0.00
Bez dalších vlivů		
6. Povodňové riziko	4	1.00
Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav		
7. Význam obce	-	1.00
Znak není posuzován		
8. Poloha obce	-	1.00
Znak není posuzován		
9. Občanská vybavenost obce	-	1.00
Znak není posuzován		
Celkem 1. až 5. znak		-0.03

$I_t = (1 + \text{SUMA}(T_i)) \times T_6 \times T_7 \times T_8 \times T_9 = (1 + -0.03) \times 1 = 0.970$

1.4 Výpočet I_p - index polohy (dle přílohy 3, tab.3, obchod a admin.)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota P_i
1. Druh a účel užití stavby	1	0.65
Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku		
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a ŽP	5	0.00
Výrobní objekty - (řemesla, sklady) nerušící okolí		
3. Poloha pozemku v obci	2	0.05
Navazující na střed (centrum) obce		
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě v obci	1	0.00
Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci		
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku	1	0.00
V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce		

6. Dopravní dostupnost k pozemku	7	0.10
Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku		
7. Osobní hromadná doprava	3	0.02
Zastávka do 200 m včetně, dobrá dostupnost centra obce,		
8. Poloha z hlediska komerční využitelnosti	4	0.10
Výhodná - pro pozemek se stavbou s komerční využitelností		
9. Obyvatelstvo	2	0.00
Bezproblémové okolí		
10. Nezaměstnanost	2	0.00
Průměrná nezaměstnanost		
11. Vlivy ostatní neuvedené	2	0.00
Bez dalších vlivů		
Celkem *		0.27

* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_p = (1 + \text{SUMA}(P_i)) \times P_1 = (1 + 0.27) \times 0.65 = 0.826$$

1.5 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	586,-
ZC = ZCv x Iu = 1410 Kč x 0.4157 = 586 Kč		
Index cenového porovnání		x 0.8010
I = Io x It x Ip = 1.000 x 0.970 x 0.826		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	469,39
Po vynásobení redukčním koeficientem x 0.999	= Kč	468,92
R = (200 + (0.8 * 1006)) / 1006 = 0.999		
Cena za celou výměru 361.00 m ²	= Kč	169.280,12
Pozemek p.č.st.57/4	Cena celkem Kč	169.280,-

2. Pozemek p.č.657

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

2.1 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	586,-
ZC = ZCv x Iu = 1410 Kč x 0.4157 = 586 Kč		
Index cenového porovnání		x 0.8010
I = Io x It x Ip = 1.000 x 0.970 x 0.826		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	469,39
Po vynásobení redukčním koeficientem x 0.999	= Kč	468,92
R = (200 + (0.8 * 1006)) / 1006 = 0.999		
Cena za celou výměru 2.00 m ²	= Kč	937,84
Pozemek p.č.657	Cena celkem Kč	938,-

3. Pozemek p.č.658

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

3.1 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	586,-
$ZC = ZC_v \times I_u = 1410 \text{ Kč} \times 0.4157 = 586 \text{ Kč}$		
Index cenového porovnání		x 0.8010
$I = I_o \times I_t \times I_p = 1.000 \times 0.970 \times 0.826$		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	469,39
Po vynásobení redukčním koeficientem x 0.999	= Kč	468,92
$R = (200 + (0.8 * 1006)) / 1006 = 0.999$		
Cena za celou výměru 23.00 m ²	= Kč	10.785,16
Pozemek p.č.658	Cena celkem Kč	10.785,-

4. Pozemek p.č.719

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

4.1 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	586,-
$ZC = ZC_v \times I_u = 1410 \text{ Kč} \times 0.4157 = 586 \text{ Kč}$		
Index cenového porovnání		x 0.8010
$I = I_o \times I_t \times I_p = 1.000 \times 0.970 \times 0.826$		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	469,39
Po vynásobení redukčním koeficientem x 0.999	= Kč	468,92
$R = (200 + (0.8 * 1006)) / 1006 = 0.999$		
Cena za celou výměru 94.00 m ²	= Kč	44.078,48
Pozemek p.č.719	Cena celkem Kč	44.078,-

5. Pozemek p.č.720

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

5.1 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	586,-
$ZC = ZC_v \times I_u = 1410 \text{ Kč} \times 0.4157 = 586 \text{ Kč}$		
Index cenového porovnání		x 0.8010
$I = I_o \times I_t \times I_p = 1.000 \times 0.970 \times 0.826$		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	469,39
Po vynásobení redukčním koeficientem x 0.999	= Kč	468,92
$R = (200 + (0.8 * 1006)) / 1006 = 0.999$		
Cena za celou výměru 24.00 m ²	= Kč	11.254,08
Pozemek p.č.720	Cena celkem Kč	11.254,-

6. Pozemek p.č.721

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

6.1 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	586,-
$ZC = ZC_v \times I_u = 1410 \text{ Kč} \times 0.4157 = 586 \text{ Kč}$		
Index cenového porovnání		x 0.8010
$I = I_o \times I_t \times I_p = 1.000 \times 0.970 \times 0.826$		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	469,39
Po vynásobení redukčním koeficientem x 0.999	= Kč	468,92
$R = (200 + (0.8 * 1006)) / 1006 = 0.999$		
Cena za celou výměru 502.00 m ²	= Kč	235.397,84
Pozemek p.č.721	Cena celkem Kč	235.398,-

7. Kombinace nákladového a výnosového způsobu

Oceněno podle § 31, 32, přílohy č.23 vyhlášky.

7.1 Pozemek p.č.st.57/4

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

7.1.1 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky) – plocha zastavěná objektem

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	586,-
$ZC = ZC_v \times I_u = 1410 \text{ Kč} \times 0.4157 = 586 \text{ Kč}$		
Index cenového porovnání		x 0.8010
$I = I_o \times I_t \times I_p = 1.000 \times 0.970 \times 0.826$		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	469,39
Po vynásobení redukčním koeficientem x 0.999	= Kč	468,92
$R = (200 + (0.8 * 1006)) / 1006 = 0.999$		
Cena za celou výměru 361.00 m ²	= Kč	169.280,12
Pozemek p.č.st.57/4	Cena celkem Kč	169.280,-

7.2 Budova

Oceněno podle § 12, přílohy č.8 vyhlášky.

7.2.1 Charakteristika stavby

CZCC: 122
 SKP: 46.21.14.3..1
 Typ podle účelu užití: F - budovy pro administrativu
 Druh konstrukce: Zděné

7.2.2 Obestavěný prostor

Spodní stavba	24.51*13.33*3.35	=	1094.51 m ³
Vrchní stavba	24.51*13.33*13.1	=	4280.01 m ³
Zastřešení	24.51*13.33*1.81/2	=	295.68 m ³
celkem =			5670.20 m ³

7.2.3 Podlaží

Označení	Rozměry zastavěné plochy		Výška podlaží
	Zastavěná plocha	Světlá výška	
1.PP	24,51*13.33 326.72 m ²	3.00 m	3.35 m
1.NP - 3.NP	24,51*13.33 326.72 m ²	3.00 m	3.35 m
4.NP	24,51*13.33 326.72 m ²	2.60 m	2.87 m

Celkem 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží.

Průměrná zastavěná plocha podlaží je 326.72 m² a průměrná výška podlaží je 3.25 m.

7.2.4 Vybavení stavby

Pol.	Konstrukce a vybavení Úroveň vybavení	Cen.podíl	Podíl části	n
24.	Výtahy chybí	0.01400	100%	-0.014*1.852 -0.02593

Neuvedené položky mají vybavení standardní a neovlivňují výpočet koeficientu K4.

$$K4 = 1 + (0.54 * n) = 1 + (0.54 * -0.02593) = 0.9860$$

7.2.5 Opotřebení stavby

Při stáří 41 let a životnosti 100 let činí celkové opotřebení stavby při použití lineární metody výpočtu 41%.

7.2.6 Nedokončená stavba

Pol.	Konstrukce a vybavení Cen.podíl	Podíl části	Stupeň nedokon.	n
8.	Úpravy vnějších povrchů 0.03347	100%	30%	0.010
13.	Okna 0.05274	100%	15%	0.008
				0.018

Neuvedené konstrukce a vybavení jsou plně dokončeny a neovlivňují výpočet ceny nedokončené stavby. Koeficient nedokončené stavby = 1 - n = 1 - 0.018 = 0.9820.

7.2.7 Výpočet ceny objektu (§ 12 vyhlášky)

Základní cena za m ³ obestavěného prostoru	= Kč	2.807,-
Koeficienty:		
K1: podle druhu konstrukce (dle přílohy č.10)		x 0.9390
K2: podle průměrné zast.plochy podlaží (PZP)		
K2 = 0.92 + (6.60 / 326.72 m ² PZP)		x 0.9402
K3: podle průměrné výšky podlaží (PV)		
K3 = (2.10 / 3.25 m PV) + 0.30 >= 0.60		x 0.9462
K4: podle vybavení stavby		x 0.9860
K5: podle polohy (dle přílohy č.20)		x 0.9000
Ki: změna cen staveb (dle přílohy č.41)		x 2.7740
pp: koeficient dle trhu a polohy		x 0.8010
pp = It x Ip = 0.970 x 0.826		
Základní cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	4.623,49
Cena za celý obestavěný prostor 5670.20 m ³	= Kč	26.216.113,-
Koeficient nedokončené stavby (§ 25 vyhlášky)		x 0.9820
Cena stavby bez opotřebení	= Kč	25.744.222,97
Snížení ceny za opotřebení 41%	- Kč	10.555.131,42
Cena stavby po započtení opotřebení	= Kč	15.189.091,55
Budova	Cena celkem Kč	15.189.092,-

7.3 Výměry a nájemné**7.3.1 Metoda srovnávací**

K ocenění nájemného nemovitých věcí je použita metodika nepřímého porovnání, kdy hodnota nájemného oceňovaných nemovitých věcí je srovnávána s hodnotou obdobných objektů. Základní podmínkou pro použití této metody je výskyt dostatečného množství obdobných nemovitých věcí, které disponují srovnatelnou charakteristikou – především se jedná o srovnatelný typ nemovité věci a lokalitu.

Cena standardní nemovité věci je stanovena srovnáním s obdobnými nemovitými věcmi.

Index srovnávací věci je vyjádřením odlišností kvalitativního charakteru srovnávacích nemovitých věcí od standardní nemovité věci. Na základě výpočtu indexu porovnané nemovité věci je stanovena jednotková tržní cena nemovité věci (JTCs).

Index oceňované nemovité věci je pak vyjádřením odlišností kvalitativního charakteru oceňované nemovité věci. Jednotkové nájemné oceňované nemovité věci je dosaženo na základě součinu průměru jednotkových nájemných srovnatelných použitých nemovitých věcí (SJTC) a indexu oceňované nemovité věci.

Směrodatná odchylka vyjadřuje, jak moc se od sebe liší jednotkovou tržní cenou jednotlivé srovnávací nemovité věci. Míra kompaktnosti souboru jednotkových tržních cen vyjadřuje poměr směrodatné odchylky k průměru jednotkových tržních cen srovnávacích nemovitých věcí. Pásmo přijatelných cen je pak vyjádřeno intervalem, který je ohraničen odečtením, resp. přičtením směrodatné odchylky od průměru jednotkových tržních cen srovnávacích nemovitých věcí.

V tomto případě jsou za standardní nemovité věci považovány administrativní a bytové prostory, které jsou lokalizovány v obci Dobroměřice a okolí, jsou ve velmi dobrém technickém stavu (včetně domu), se standardním vybavením, zděné konstrukce, s možností

rezidentního parkování, centrálním vytápěním, napojeny na rozvod elektrika, vody a kanalizaci, a bez dalších vlivů na cenu.

Jednotkou je zde metr čtvereční užité plochy.

Srovnávací objekty byly částečně převzaty z databáze znalce a doplněny z nabídek realitních kanceláří.

Znalec se při výběru srovnávacích objektů soustředil zejména na lokalitu, technický stav prostor a budovy, inženýrské sítě, vytápění, možnosti parkování a další vlivy.

Databáze srovnávaných pozemků obsahuje celkem 5 srovnávacích administrativních prostor a 5 bytových prostor, u nichž jsou známy jejich potřebné parametry a nabídkové ceny. Nabídkové ceny jsou sníženy o koeficient redukce ceny (KRC), který započítává do inzerovaných cen průměrné ponížení cen ze strany inzerenta a jiné slevy, které nejsou z inzerátů patrné.

7.3.2 Výpočet jednotkového nájemného administrativních prostor

i	Nájemné [Kč]	KRC	Cena po KRC [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	k ₁	Lokalita	k ₂	Technický stav domu	k ₃	Technický stav prostor
1	16 000	0,9	14 400	90	160,00	1,05	Osvoboditelů, Louny	1,00	velmi dobrý	1,00	velmi dobrý
2	31 680	0,9	28 512	176	162,00	1,10	Netovická, Slaný	1,00	velmi dobrý	1,00	velmi dobrý
3	10 000	0,9	9 000	105	85,71	0,95	Obchodní, Most-Velebudice	0,90	špatný	0,90	špatný
4	65 220	0,9	58 698	408	143,87	1,00	Pletený Újezd	1,00	velmi dobrý	1,05	rekonstrukce
5	32 200	0,9	28 980	140	207,00	1,10	Vrchlického, Louny	1,00	velmi dobrý	1,00	velmi dobrý

i	k ₄	Konstrukce	k ₅	Vybavenost	k ₆	Možnost parkování	k ₇	Další vlivy	I _s	JTC _s
1	1,00	dřevěná	1,00	standard	1,00	rezident.park.	1,00	bez vlivu	1,05	152,38
2	1,00	cihlová	1,00	Standard	1,03	venk. stání	1,00	bez vlivu	1,13	143,36
3	0,95	smíšená	0,97	Podstandard	1,00	rezident.park.	1,00	bez vlivu	0,71	120,72
4	1,00	skeletová	1,00	Standard	1,03	venk. stání	1,00	bez vlivu	1,08	133,21
5	1,00	skeletová	1,03	Nadstandard	1,03	garáž	1,20	úsporná budova, stavba roku	1,40	147,86

7.3.3 Jednotkové nájemné administrativních prostor

Celkový počet srovnávacích nemovitých věcí	5
Počet použitých srovnávacích nemovitých věcí	5
Minimum použitých hodnot JTCs [Kč/m ²]	120,72
Maximum použitých hodnot JTCs [Kč/m ²]	152,38
Směrodatná odchylka [Kč/m ²]	11,34
Průměr minus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	128,17
Průměr plus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	150,85
Průměr použitých hodnot [SJTC] [Kč/m²]	139,51

7.3.4 Oceňované nájemné administrativních prostor

Užitná plocha [m ²]	812,00	Koeficienty odlišnosti	139,51
Lokalita	Nečičská, Dobroměřice	k ₁	1,00
Technický stav domu	špatný	k ₂	0,90
Technický stav prostor	dobrý	k ₃	0,95
Konstrukce	cihlová	k ₄	1,00
Vybavenost	standardní	k ₅	1,00
Možnost parkování	venkovní stání	k ₆	1,03
Další vlivy	skladové prostory	k ₇	1,05
Index odlišnosti oceňované nemovité věci I_o			0,92
Jednotkové tržní nájemné oceňované nemovité věci JTC_o [Kč/m²]			128,35
Celkové nájemné administrativních prostor			104 220,20

7.3.5 Výpočet jednotkového nájemného bytových prostor

i	Nabídkové nájemné [Kč/měsíc]	KRC	Nájemné KRC [Kč/měsíc]	Užitná plocha [m ²]	nájemné [Kč/měsíc/m ²]	k ₁	Lokalita	k ₂	Technický stav domu	k ₃	Technický stav bytu
1	17 750	0,9	15 975	101	158,17	1,05	Topolová, Louny	1,00	velmi dobrý	1,00	velmi dobrý
2	14 500	0,9	13 050	106	123,11	1,05	Říční, Louny	1,00	velmi dobrý	1,10	novostavba
3	19 000	0,9	17 100	140	122,14	1,05	Jablonského, Louny	1,00	velmi dobrý	1,00	velmi dobrý
4	28 000	0,9	25 200	148	170,27	1,10	Vrchlického, Kladno	1,10	novostavba	1,10	novostavba
5	16 000	0,9	14 400	100	144,00	1,15	Havířská, Kladno	1,00	velmi dobrý	1,00	velmi dobrý

i	k ₄	Dispozice	k ₅	Balkon/ lodžie	k ₆	Vybavení	k ₇	Sklep/komora
1	1,01	3+kk	1,03	ano	1,00	standardní	1,00	ano
2	0,99	4+kk	1,00	ne	1,00	standardní	1,00	ano
3	0,96	5+1	1,03	ano	1,00	standardní	1,00	ano
4	1,01	3+kk	1,03	ano	1,00	standardní	0,98	ne
5	0,98	4+1	1,00	ne	1,00	standardní	0,98	ne

i	k ₈	Vytápění	k ₉	Výtah/ podlaží	k ₁₀	Možnost parkování	k ₁₁	Další vlivy	I _s	JTC _s
1	1,00	ústřední (dálkové)	1,00	ano/2.NP a vyšší	1,05	garážové stání	1,00	bez vlivu	1,15	137,54
2	1,00	ústřední (dálkové)	0,98	ne/2.NP	1,03	venkovní stání	0,90	železnice	1,04	118,38
3	1,00	ústřední (dálkové)	0,98	ne/2.NP	1,05	garážové stání	1,00	bez vlivu	1,07	114,15
4	1,00	ústřední (dálkové)	1,00	ano/2.NP a vyšší	1,00	rezident.park.	1,00	bez vlivu	1,36	125,20
5	1,00	ústřední (dálkové)	0,98	ne/2.NP	1,00	rezident.park.	1,00	bez vlivu	1,08	133,33

7.3.6 Jednotkové nájemné bytových prostor

Celkový počet srovnávacích nemovitostí	5
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	5
Minimum použitých hodnot [Kč/m ²]	114,15
Maximum použitých hodnot [Kč/m ²]	137,54
Směrodatná odchylka [Kč/m ²]	8,78
Průměr minus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	116,94
Průměr plus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	134,50
Průměr použitých hodnot [SJTC] [Kč/m ²]	125,72

7.3.7 Oceňované nájemné bytových prostor

Užitná plocha [m ²]	257,00	Koeficienty odlišnosti	125,72
Lokalita	Nečičská, Dobroměřice	k ₁	1,00
Technický stav domu	špatný	k ₂	0,90
Technický stav bytu	velmi dobrý	k ₃	1,00
Dispozice	1	k ₄	1,00
Balkon/lodžie	ano	k ₅	1,03
Vybavení	standardní	k ₆	1,00
Sklep/komora	ano	k ₇	1,00
Vytápění	ústřední (dálkové)	k ₈	1,00
Výtah/podlaží	ne/4.NP a vyšší	k ₉	0,92
Možnost parkování	venkovní stání	k ₁₀	1,03
Další vlivy	v blízkosti provozní objekty	k ₁₁	0,95
Index odlišnosti oceňovaného objektu I _o			0,83
Jednotkové tržní nájemné oceňovaného objektu JTC _o [Kč/měsíc/m ²]			104,35
Celkové srovnávací nájemné bytových prostor			26 817,95

7.3.8 Rekapitulace nájemného

Prostor	Rozměry	Plocha	Nájem za m ² /rok	Nájemné Kč
Administrativní	812	812.00	1540.00	1250480.00
Bytové	257	257.00	1252.00	321764.00
Podlahová plocha a nájemné celkem		1069.00 m ²		1572244.00

7.4 Rekapitulace cen bez vlivu pp

Objekt	vč.opotřeбені	bez opotřeбені
Budova	18.962.637,-	32.140.063,-
Celková cena bez vlivu pp	18.962.637,-	32.140.063,-

7.5 Výpočet ceny souboru objektů (§ 31, 32 vyhlášky)

Cena stavby zjištěná nákladovým způsobem (CN)	= Kč	18.962.637,-
Pozemek - zastavěná plocha stavbou (Pzp)	= Kč	169.280,-
Výpočet ceny výnosovým způsobem:		
Výpočet ročního upraveného nájemného (N):		
Roční nájemné (příjmy)	= Kč	1.572.244,-
Snížení o 40%	- Kč	628.897,60
Roční nájem z pozemku	- Kč	0,-
5% z ceny pozemku Pzp, zastavěné plochy	- Kč	8.464,-
Roční výše nákladů celkem 40,54% příjmů	= Kč	637.361,60
Výsledné roční upravené nájemné činí (N)	= Kč	934.882,40
Míra kapitalizace p = 6,5%		
Cena stavby zjištěná výnosovým způsobem, $CV = N/p \times 100$	= Kč	14.382.806,15
$R = CV - CN = 14.382.806,15 - 18.962.637,- $		
Celková cena pro skupinu $C = CV + 0.20 \times R =$ $= 14.382.806,15 + 0.20 \times 4.579.830,85$	= Kč	15.298.772,-
Kombinace nákladového a výnosového způsobu	Cena celkem Kč	15.298.772,-

CENA ZJIŠTĚNÁ – REKAPITULACE

1) Pozemek p.č.657	Kč	169.280,-
2) Pozemek p.č.657	Kč	938,-
3) Pozemek p.č.658	Kč	10.785,-
4) Pozemek p.č.719	Kč	44.078,-
5) Pozemek p.č.720	Kč	11.254,-
6) Pozemek p.č.721	Kč	235.398,-
7) Kombinace nákladového a výnosového způsobu	Kč	15.298.772,-
Výsledná cena zjištěná	Kč	15.770.505,-
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	Kč	15.770.510,-

METODA SROVNÁVACÍ

1. Popis

K ocenění nemovité věci evidované na listu vlastnictví č.982 (pozemky a administrativní stavby), je použita metodika nepřímého porovnání, kdy hodnota oceňovaných nemovitých věcí je srovnávána s hodnotou obdobných objektů. Základní podmínkou pro použití této metody je výskyt dostatečného množství obdobných nemovitých věcí, které disponují srovnatelnou charakteristikou – především se jedná o srovnatelný typ nemovité věci a lokalitu.

Cena standardní nemovité věci je stanovena srovnáním s obdobnými nemovitými věcmi.

Index srovnávací věci je vyjádřením odlišností kvalitativního charakteru srovnávacích nemovitých věcí od standardní nemovité věci. Na základě výpočtu indexu porovnané nemovité věci je stanovena jednotková tržní cena nemovité věci (JTCs).

Index oceňované nemovité věci je pak vyjádřením odlišností kvalitativního charakteru oceňované nemovité věci. Jednotková tržní cena oceňované nemovité věci je dosažena na základě součinu průměru jednotkových tržních cen srovnatelných použitých nemovitých věcí (SJTC) a indexu oceňované nemovité věci.

Směrodatná odchylka vyjadřuje, jak moc se od sebe liší jednotkovou tržní cenou jednotlivé srovnávací nemovité věci. Míra kompaktnosti souboru jednotkových tržních cen vyjadřuje poměr směrodatné odchylky k průměru jednotkových tržních cen srovnávacích nemovitých věcí. Pásmo přijatelných cen je pak vyjádřeno intervalem, který je ohraničen odečtením, resp. přičtením směrodatné odchylky od průměru jednotkových tržních cen srovnávacích nemovitých věcí.

V tomto případě jsou za standardní nemovité věci považovány administrativní budovy, které jsou lokalizovány v obci Dobroměřice, jsou ve velmi dobrém technickém stavu (včetně domu), s vnitřním standardním vybavením, s možností rezidentního parkování, zděnou konstrukcí, a bez dalších vlivů na cenu.

Jednotkou je zde metr čtvereční užitné plochy.

Informace o všech porovnávacích objektech v databázi jsou vztaženy k datu ocenění.

Databáze srovnávaných objektů obsahuje celkem 3 objekty, u nichž jsou známy jejich potřebné parametry a realizované ceny.

Vzhledem k tomu, že cenové informace jsou z různých časových období, cenové údaje byly „indexovány“ HB indexem k datu ocenění.

HB INDEX je zkonstruován s využitím hédonického modelu, který sleduje až 30 různých parametrů nemovitostí. Do modelu vstupují údaje získané z odhadů cen nemovitostí, které jsou předmětem hypotečních úvěrů od Hypoteční banky.

Samotný HB INDEX je sledován za celou Českou republiku, a to u tří typů nemovitostí – bytů, rodinných domů a pozemků. Za bazickou hodnotu 100 byly zvoleny skutečné ceny nemovitostí k 1. lednu 2010, jeho hodnota bude vždy definována s přesností na jedno desetinné místo. Struktura indexu bude z důvodu zachování dlouhodobé kontinuity neměnná. Na přípravě indexu spolupracuje uznávaný odborník z Akademie věd ČR Martin Lux, který je zároveň odborným garantem výpočtu indexu. HB INDEX společně s odborným komentářem zveřejňuje Hypoteční banka každé čtvrtletí.

2. Výpočet jednotkové ceny dosažitelné srovnávací metodou

i	Datum prodeje	Nabídková cena [Kč]	indexace	Cena po KRC [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	k ₁	Lokalita	k ₂	Technický stav domu	k ₃	Technický stav prostor
1	23.08.2021	15100000	1,19	17969000	890	20190	1,20	Dlouhá 240, Ústí n.L.	1,00	velmi dobrý	1,00	velmi dobrý
2	23.10.2017	13913196	1,71	23791565	1550	15349	1,05	Mírové n.53, Louny	0,90	špatný	0,95	dobrý
3	16.09.2021	6206000	1,19	7385140	650	11362	0,90	Povrly 37, Roztoky	0,90	špatný	0,90	špatný

i	k ₄	Konstrukce	k ₅	Vybavenost	k ₆	Možnost parkování	k ₇	Další vlivy	I _s	JTC _s
1	1,00	cihlová	1,00	standardní	1,00	rezident.park.	1,00	bez vlivu	1,20	16824,91
2	1,00	cihlová	0,97	podstandardní	1,00	rezident.park.	1,00	bez vlivu	0,87	17642,99
3	1,00	cihlová	0,97	podstandardní	1,03	venkovní stání	0,90	rušná ulice, železnice	0,66	17214,77

3. Jednotková cena

Celkový počet srovnávacích nemovitých věcí	3
Počet použitých srovnávacích nemovitých věcí	3
Minimum použitých hodnot JTCs [Kč/m ²]	16824,91
Maximum použitých hodnot JTCs [Kč/m ²]	17642,99
Směrodatná odchylka [Kč/m ²]	334,10
Průměr minus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	16893,46
Průměr plus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	17561,66
Průměr použitých hodnot [SJTC] [Kč/m²]	17227,56

4. Oceňovaná nemovitá věc

Užitná plocha [m ²]	1211,00	Koeficienty odlišnosti	17227,56
Lokalita	Nečičská 451, Dobroměřice	k ₁	1,00
Technický stav domu	špatný	k ₂	0,90
Technický stav prostor	dobrý	k ₃	0,95
Konstrukce	cihlová	k ₄	1,00
Vybavenost	standardní	k ₅	1,00
Možnost parkování	venkovní stání	k ₆	1,03
Další vlivy	bytové prostory v podkroví (0,1), v blízkosti provozních objektů (-0,05)	k ₇	1,05
Index odlišnosti oceňované nemovité věci I_o			0,92
Jednotková tržní cena oceňované nemovité věci JTC_o [Kč/m²]			15849,36
Celková srovnávací cena oceňované nemovité věci			19193574,96

REKAPITULACE

OBVYKLÁ CENA

Předmětem ocenění jsou pozemky s administrativní budovou sestávající z jednoho podzemního podlaží, tří nadzemního a podkroví. V podzemním podlaží jsou technické a skladovací prostory, v podkroví dvě bytové jednotky, v 1. až 3.NP jsou prostory administrativní. Budova je přístupná z Nečišské ulice. Technický stav je špatný, vnitřní prostory, vyjma podzemních, jsou v dobrém technickém stavu.

Pozitivní faktory ovlivňující obvyklou cenu nemovité věci:

Lokalita – v dosahu obce Louny

Negativní faktory ovlivňující obvyklou cenu nemovité věci:

Technický stav

V blízkosti provozních objektů

Jak je již v úvodu konstatováno, bude pro určení obvyklé ceny přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Cena nemovité věci je určena nejprve na základě kombinace nákladového a výnosového způsobu jako cena zjištěná, vypočtena podle platné oceňovací vyhlášky. Prováděcí vyhlášky k zákonu č.151/1997 Sb. o oceňování majetku (ve znění zákona č.237/2020 Sb.) jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení relace mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, postupuje při stanovení ceny způsobem kombinace nákladů a výnosů, přičemž tvůrce vyhlášky pro stanovení údajů pro tento způsob výpočtu disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

1) Cena zjištěná nemovité věci	Kč	15.770.510,-
2) Cena nemovité věci stanovená metodou srovnávací	Kč	19.193.575,-

**Po provedené analýze všech dostupných informací znalec odhaduje,
že obvyklá cena nemovité věci –
pozemek p.č.st.57/4, vč. stavby č.p.451,
a pozemky p.č.657, p.č.658, p.č.719, p.č.720, p.č.721,
katastrální území Dobroměřice (kód:627356),
obec Dobroměřice, okres Louny, po zaokrouhlení je:**

19 194 000,- Kč

Slovy: devatenáct miliónů jedno sto devadesát čtyři tisíc Kč

**Uvedená obvyklá cena nemovitých věcí
předpokládá absenci neodstranitelných právních vad.**

Rizika:

- riziko překročení hygienických limitů koncentrace radonových plynů je nízké
- objekt je realizován v zastavěném území.
- objekt se nenachází v oblasti se zvýšeným výskytem přírodních katastrof
- Na nemovité věci nevážnou žádná práva, ani závady, které by měly vliv na cenu obvyklou.
- v části C a D výpisu z KN je zapsáno omezení vlastnického práva (zástavní právo smluvní, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, zahájení exekuce, exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, podzástavní právo).

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

V Praze, dne 19.října 2023

.....
vypracoval

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 27.5.1992, č.j.spr. 347/92, pro základní obor ekonomika a obor stavebnictví.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 6624-74/2023.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ing. Jan Melš
znalec a odhadce
Bítovská 1227
140 00 Praha 4 – Michle
tel. 603 25 39 38
e-mail: jan.mels@atlas.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2022 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 44 INS 16695/2022 pro Pavel Ubr, Mgr.

Okres: **CZ0424 Louny**

Obec: **546861 Dobroměřice**

Kat.území: **627356 Dobroměřice**

List vlastnictví: **982**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice	28750977	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	57/4	361	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Dobroměřice, č.p. 451, obč.vyb.					
	657	2	ostatní plocha	jiná plocha	
	658	23	ostatní plocha	jiná plocha	
	719	94	ostatní plocha	jiná plocha	
	720	24	ostatní plocha	jiná plocha	
	721	502	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Dobroměřice, č.p. 451 obč.vyb. St. 57/4

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek a budoucích pohledávek do celkové výše 5.200.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/03/ROPI/01/25015907 ze dne 22.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.07.2013.

V-1423/2013-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek a budoucích pohledávek do celkové výše 18.200.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

EC Group Investment, a.s., Karlova 455/48, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 28212274

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 720, Parcela: 721

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/01/ROPI/01/25015907 ze dne 18.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2011.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2022 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 546861 Dobroměřice

Kat.území: 627356 Dobroměřice

List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-2906/2011-507

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2021 08:45:00. Zápis proveden dne 24.08.2021.

V-2744/2021-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek a budoucích pohledávek do celkové výše 18.200.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

EC Group Investment, a.s., Karlova 455/48, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 28212274

Povinnost k

Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/02/ROPI/01/25015907 ze dne 18.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2011.

V-2905/2011-507

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2021 08:45:00. Zápis proveden dne 24.08.2021.

V-2744/2021-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek a budoucích pohledávek do celkové výše 5.200.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

EC Group Investment, a.s., Karlova 455/48, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 28212274

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 720, Parcela: 721

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/03/ROPI/01/25015907 ze dne 22.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.07.2013.

V-1423/2013-507

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2021 08:45:00. Zápis proveden dne 24.08.2021.

V-2744/2021-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů specifikovaných v čl. II odst. 1 zástavní smlouvy, které budou vznikat do 21.11.2022 až do celkové výše jistin všech zajištěných dluhů 5.200.000,- Kč

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/04/ROPI/01/25015907 ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2022 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 546861 Dobroměřice

Kat.území: 627356 Dobroměřice

List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 27.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2014 11:13:08. Zápis
proveden dne 23.04.2014.

V-1036/2014-507

Pořadí k 28.03.2014 11:13

o **Zákaz zcizení nebo zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s.,
po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/04/ROPI/01/25015907 ze
dne 27.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2014 11:13:08. Zápis
proveden dne 23.04.2014.

V-1036/2014-507

Pořadí k 28.03.2014 11:13

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění dluhů specifikovaných v čl. II odst. 1 zástavní smlouvy, které budou
vznikat do 21.11.2022 až do celkové výše jistin všech zajištěných dluhů 5.200.000,- Kč

Oprávnění pro

EC Group Investment, a.s., Karlova 455/48, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 28212274

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 720, Parcela: 721

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/04/ROPI/01/25015907 ze
dne 27.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2014 11:13:08. Zápis
proveden dne 23.04.2014.

V-1036/2014-507

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 10.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2021 08:45:00. Zápis
proveden dne 24.08.2021.

V-2744/2021-507

Pořadí k 28.03.2014 11:13

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu EC Group Investment, a.s.,
po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

EC Group Investment, a.s., Karlova 455/48, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 28212274

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 720, Parcela: 721

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/04/ROPI/01/25015907 ze
dne 27.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2014 11:13:08. Zápis
proveden dne 23.04.2014.

V-1036/2014-507

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 10.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2021 08:45:00. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2022 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 546861 Dobroměřice

Kat.území: 627356 Dobroměřice

List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 24.08.2021.

V-2744/2021-507

Pořadí k 28.03.2014 11:13

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 8 287 447,08 Kč

Oprávnění pro

Fišer Pavel Ing., Nad Zlíchovem 393/25, Hlubočepy,
15200 Praha 5, RČ/IČO: 560525/1322

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720,
Parcela: 721
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 2, 132 EX-480/2022 -22 ze dne 11.10.2022. Právní moc
ke dni 14.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2022 08:40:19. Zápis
proveden dne 16.11.2022.

V-3353/2022-507

Pořadí k 12.08.2022 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov,
203 Ex-07326/2022 -15 ze dne 12.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.05.2022 09:02:57. Zápis proveden dne 16.05.2022; uloženo na prac. Louny
Z-1495/2022-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720,
Parcela: 721
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov, 203 Ex-
07326/2022 -20 ze dne 13.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2022
09:02:57. Zápis proveden dne 16.05.2022; uloženo na prac. Louny

Z-1496/2022-507

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2022 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 546861 Dobroměřice

Kat.území: 627356 Dobroměřice

List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

203 EX-20616/2022 -10 ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
06.09.2022 12:51:35. Zápis proveden dne 08.09.2022; uloženo na prac. Louny
Z-3790/2022-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720,
Parcela: 721

Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov, 203 EX-
20616/2022 -18 ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2022
12:51:35. Zápis proveden dne 08.09.2022; uloženo na prac. Louny
Z-3791/2022-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Bohumil Brychta, Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí

Povinnost k

Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Rychnov
nad Kněžnou, 194 EX-1031/2022 -7 ze dne 22.08.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 13.09.2022 23:33:21. Zápis proveden dne 15.09.2022; uloženo na prac.
Louny

Z-3866/2022-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720,
Parcela: 721

Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Rychnov nad
Kněžnou, 194 EX-1031/2022 -13 ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 06.09.2022 18:18:53. Zápis proveden dne 16.09.2022; uloženo na prac.
Louny

Z-3793/2022-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 2,
132 EX-528/2022 -7 ze dne 26.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.09.2022 18:01:44. Zápis proveden dne 03.10.2022; uloženo na prac. Louny

Z-4031/2022-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720,
Parcela: 721

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2022 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 546861 Dobroměřice

Kat.území: 627356 Dobroměřice

List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 2, 132 EX-528/2022 -13 ze dne 30.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2022 18:01:44. Zápis proveden dne 04.10.2022; uloženo na prac. Louny Z-4030/2022-507**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

**Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Děčín, 112 EX-1945/2022 -10 ze dne 03.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2022 20:22:37. Zápis proveden dne 05.10.2022; uloženo na prac. Louny Z-4049/2022-507**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720,
Parcela: 721
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín, 112 EX-1945/2022 -12 ze dne 03.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2022 20:22:37. Zápis proveden dne 05.10.2022; uloženo na prac. Louny Z-4050/2022-507**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

**Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov, 203 Ex-24140/2022 -10 ze dne 10.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2022 09:38:20. Zápis proveden dne 12.10.2022; uloženo na prac. Louny Z-4112/2022-507**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720,
Parcela: 721
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov, 203 Ex-24140/2022 -15 ze dne 11.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2022 09:38:20. Zápis proveden dne 13.10.2022; uloženo na prac. Louny Z-4113/2022-507**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2022 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 546861 Dobroměřice

Kat.území: 627356 Dobroměřice

List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov, 203 Ex-24138/2022 -9 ze dne 14.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2022 08:20:18. Zápis proveden dne 19.10.2022; uloženo na prac. Louny Z-4165/2022-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720, Parcela: 721
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov, 203 Ex-24138/2022 -14 ze dne 17.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2022 08:20:18. Zápis proveden dne 20.10.2022; uloženo na prac. Louny Z-4166/2022-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec 1

Povinnost k

Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Liberec, 131 EX-6774/2022 -9 ze dne 14.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2022 18:19:46. Zápis proveden dne 19.10.2022; uloženo na prac. Louny Z-4173/2022-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720, Parcela: 721
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec, 131 EX-6774/2022 -15 ze dne 17.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2022 18:19:46. Zápis proveden dne 20.10.2022; uloženo na prac. Louny Z-4174/2022-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec 1

Povinnost k

Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Liberec, 131 EX-6773/2022 -9 ze dne 14.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2022 18:20:02. Zápis proveden dne 19.10.2022; uloženo na prac. Louny Z-4175/2022-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2022 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 546861 Dobroměřice

Kat.území: 627356 Dobroměřice

List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720,
Parcela: 721
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec, 131
EX-6773/2022 -15 ze dne 17.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
17.10.2022 18:20:02. Zápis proveden dne 20.10.2022; uloženo na prac. Louny
Z-4176/2022-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec 1

Povinnost k

Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Liberec,
131 EX-6776/2022 -9 ze dne 12.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
17.10.2022 18:19:39. Zápis proveden dne 19.10.2022; uloženo na prac. Louny
Z-4177/2022-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720,
Parcela: 721
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec, 131
EX-6776/2022 -16 ze dne 17.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
17.10.2022 18:19:39. Zápis proveden dne 20.10.2022; uloženo na prac. Louny
Z-4178/2022-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I

Povinnost k

Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec -
Mgr. Petr Polanský 131 EX-6775/2022 -9 ze dne 14.10.2022. Právní účinky zápisu
k okamžiku 01.11.2022 18:29:30. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac.
Liberec

Z-7639/2022-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720,
Parcela: 721
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec, 131
EX-6775/2022 -21 ze dne 01.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
01.11.2022 18:29:48. Zápis proveden dne 16.11.2022; uloženo na prac. Louny
Z-4343/2022-507

Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2022 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 546861 Dobroměřice

Kat.území: 627356 Dobroměřice

List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I

Povinnost k

**Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec -
Mgr. Petr Polanský 131 EX-6771/2022 -9 ze dne 14.10.2022. Právní účinky zápisu
k okamžiku 01.11.2022 18:30:11. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac.
Liberec**

Z-7638/2022-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720,
Parcela: 721
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec, 131
EX-6771/2022 -21 ze dne 01.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
01.11.2022 18:30:03. Zápis proveden dne 16.11.2022; uloženo na prac. Louny
Z-4345/2022-507**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I

Povinnost k

**Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec -
Mgr. Petr Polanský 131 EX-6769/2022 -13 ze dne 20.10.2022. Právní účinky zápisu
k okamžiku 01.11.2022 18:30:51. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac.
Liberec**

Z-7637/2022-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720,
Parcela: 721
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec, 131
EX-6769/2022 -25 ze dne 01.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
01.11.2022 18:30:55. Zápis proveden dne 16.11.2022; uloženo na prac. Louny
Z-4351/2022-507**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I

Povinnost k

**Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec -
Mgr. Petr Polanský 131 EX-6768/2022 -9 ze dne 14.10.2022. Právní účinky zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2022 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 546861 Dobroměřice

Kat.území: 627356 Dobroměřice

List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

k okamžiku 01.11.2022 18:31:25. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac. Liberec

Z-7635/2022-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720, Parcela: 721

Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec, 131 EX-6768/2022 -21 ze dne 01.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2022 18:31:28. Zápis proveden dne 16.11.2022; uloženo na prac. Louny

Z-4347/2022-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I

Povinnost k

Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice, RČ/IČO: 28750977

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-6758/2022 -14 ze dne 11.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2022 18:31:32. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac. Liberec

Z-7634/2022-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720, Parcela: 721

Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec, 131 EX-6758/2022 -26 ze dne 01.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2022 18:31:37. Zápis proveden dne 16.11.2022; uloženo na prac. Louny

Z-4353/2022-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I

Povinnost k

Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice, RČ/IČO: 28750977

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-6757/2022 -14 ze dne 11.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2022 18:32:04. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac. Liberec

Z-7633/2022-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720, Parcela: 721

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2022 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 546861 Dobroměřice

Kat.území: 627356 Dobroměřice

List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Stavba: Dobroměřice, č.p. 451

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec, 131 EX-6757/2022 -26 ze dne 01.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2022 18:32:14. Zápis proveden dne 16.11.2022; uloženo na prac. Louny Z-4355/2022-507**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I

Povinnost k

**Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-6756/2022 -14 ze dne 11.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2022 18:32:39. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac. Liberec Z-7632/2022-505**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720,
Parcela: 721
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec, 131 EX-6756/2022 -26 ze dne 01.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2022 18:32:41. Zápis proveden dne 16.11.2022; uloženo na prac. Louny Z-4358/2022-507**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I

Povinnost k

**Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-6755/2022 -20 ze dne 03.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2022 18:32:59. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac. Liberec Z-7631/2022-505**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720,
Parcela: 721
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec, 131 EX-6755/2022 -33 ze dne 01.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2022 18:33:07. Zápis proveden dne 16.11.2022; uloženo na prac. Louny Z-4359/2022-507**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2022 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 546861 Dobroměřice

Kat.území: 627356 Dobroměřice

List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I

Povinnost k

**Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Liberec, 131 EX-6770/2022 -13 ze dne 20.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2022 21:34:05. Zápis proveden dne 08.11.2022; uloženo na prac. Louny Z-4439/2022-507**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720, Parcela: 721
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec, 131 EX-6770/2022 -25 ze dne 01.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2022 18:30:35. Zápis proveden dne 16.11.2022; uloženo na prac. Louny Z-4349/2022-507**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I

Povinnost k

**Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-6772/2022 -19 ze dne 04.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2022 21:33:47. Zápis proveden dne 09.11.2022; uloženo na prac. Liberec Z-7749/2022-505**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Parcela: St. 57/4, Parcela: 657, Parcela: 658, Parcela: 719, Parcela: 720, Parcela: 721
Stavba: Dobroměřice, č.p. 451**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec, 131 EX-6772/2022 -28 ze dne 07.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2022 21:33:50. Zápis proveden dne 16.11.2022; uloženo na prac. Louny Z-4436/2022-507**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I

Povinnost k

**Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-6793/2022 -10 ze dne 04.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2022 21:33:29. Zápis proveden dne 09.11.2022; uloženo na prac. Liberec**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2022 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 546861 Dobroměřice

Kat.území: 627356 Dobroměřice

List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-7747/2022-505

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice,
RČ/IČO: 28750977

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001
Dobroměřice, RČ/IČO: 28750977

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 719

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 21.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2012.

Pro: Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice

V-176/2012-507

RČ/IČO: 28750977

o Smlouva kupní ze dne 30.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2012.

Pro: Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice

V-830/2012-507

RČ/IČO: 28750977

o Smlouva kupní ze dne 18.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.02.2013.

Pro: Jan Stuna & Co a.s., Nečišská 451, 44001 Dobroměřice

V-320/2013-507

RČ/IČO: 28750977

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.12.2022 13:27:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



59/3

29/3

721

720

57/4

719

722

657

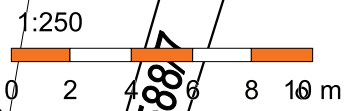
718

658

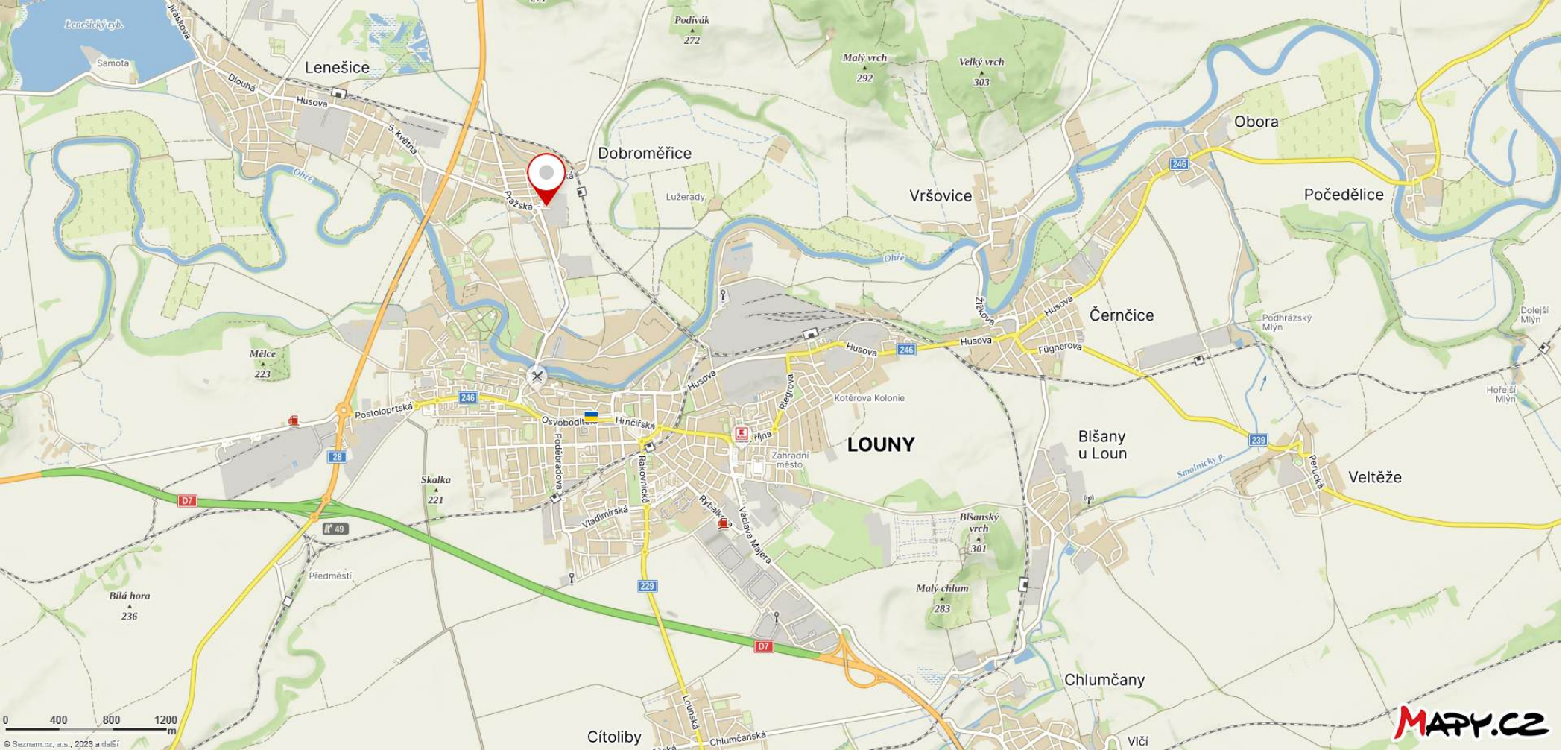
26/2

588/7

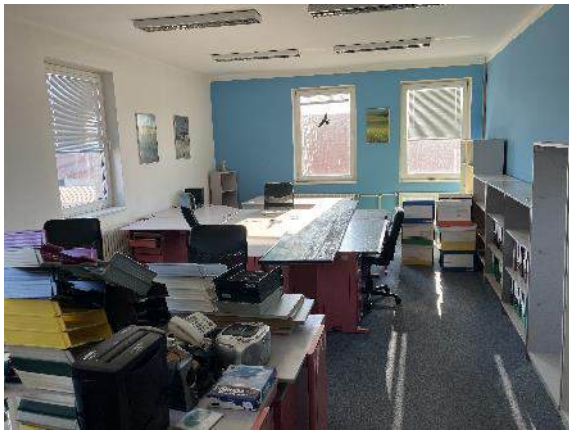
55



1:250







te zvolit jiné přiblížení
jiný mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2023 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 16 fotografií

Pronájem kanceláře 90 m²

Osvoboditelů, Louny

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

16 000 Kč za měsíc (178 Kč za m²/měsíc)



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNA

Nabízíme k pronájmu kompletní apartmán, který lze využít dle Vašich představ a potřeb, jenž se nachází v prvním patře budovy. Jedná se o tři samostatně uzamykatelné místnosti, 2x toalety, 1x sprchový kout a o velmi prostornou kuchyni.

Zavolat

Napsat zprávu

mesicne. Vratna kauce 46.000,- Kč a 10.000,- Kč realitni kancelari za zprostredkovani.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky volejte makléři.

Celková cena: 16 000 Kč za měsíc

Cena za m²: 178 Kč

ID zakázky: 7282

Aktualizace: 07.10.2023

Stavba: Dřevěná

Podlaží: 1. podlaží z celkem 1

Plocha zastavěná: 111 m²

Užitná plocha: 90 m²

Parkování: 1

Datum nastěhování: Ihned

vyhlášky

Vybavení:

Částečně

Dojezdová vzdálenost

Start:

Osvoboditelů, Louny

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hospoda:	Hospoda Líský 1 (719 m)
Večerka:	Makovička - Bezobalový obchod a kavá... (212 m)
Cukrárna:	Kavárna Svět (173 m)
Divadlo:	Vrchlického divadlo (310 m)
Veterinář:	MVDr. Lenka Majerová (220 m)
Hřiště:	Dětské hřiště (154 m)
Přírodní zajímavost:	Lenešická tůňka (4280 m)
Kino:	Kino Svět Louny (187 m)
Pošta:	Pošta Louny 1 - Česká pošta, s.p. (252 m)
Bankomat:	Vkladomat mBank (163 m)
Lékař:	Honoris Clinic Louny, a.s. (1153 m)
Restaurace:	Restaurace dePresso (62 m)
Lékárna:	Lékárna U sv. Mikuláše (221 m)
Vlak:	Louny město (600 m)
Sportoviště:	Sokolská župa Sladkovského Louny (127 m)
Školka:	Mateřská škola Louny, Fügnerova 1371 (285 m)
Bus MHD:	Louny, sokolovna (15 m)
Obchod:	Kaufland (1537 m)
Škola:	Speciální základní škola, Louny (179 m)

Kontaktovat:

**Monika Jeřábková****Zobrazit telefon****Zobrazit email****700****ZOO REALITY**

Bulvár 716/94, 11000 Praha - Staré Město

Zavolat**Napsat zprávu****Více o společnosti »**

Co říkáte na Sreality.cz? — Výzkumník — Pro spotřebitele — Ochrana údajů — Smluvní podmínky — Reklama — Kontakty — Stížnosti — Nastavení personalizace —

Pro novináře

Copyright © 1996–2023 Seznam.cz, a.s.

Nahlasit chybu



Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s. 2023 a další

Pro toto přiblížení i
k dispozici mapový



Zobrazit 16 fotografií

Pronájem kanceláře 176 m²

Netovická, Slaný

31 680 Kč za měsíc (180 Kč za m²/měsíc)



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 176 m². Prostory jsou rozděleny na čtyři samostatné kanceláře a kuchyňku. První kancelář o výměře 44 m². Druhá kancelář o výměře 22 m². Třetí kancelář o výměře 22 m². Čtvrtá kancelář rozdělena do pomyslných tří částí o výměře 66 m². Kuchyňka vybavena, kuchyňskou linkou, myčka, 3x

Zavolat

Napsat zprávu

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 639914.

Celková cena:	31 680 Kč za měsíc
Cena za m ² :	180 Kč
Poznámka k ceně:	Cena + DPH + Energie + Provize RK
ID zakázky:	640528
Aktualizace:	12.09.2023

Typ domu:	Patrový
Užitná plocha:	176 m ²
Parkování:	1
Datum nastěhování:	Ihned
Topení:	Jiné

Dojezdová vzdálenost

Start:

Netovická, Slaný

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Veterinář:	MVDr. Jiří Kyliès (1215 m)
Hospoda:	Na Růžku (466 m)
Večerka:	Lidl (467 m)
Kino:	Městské kino Slaný (592 m)
Cukrárna:	Cukrárna Na Londě (613 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Plynářská (525 m)
Divadlo:	Městské divadlo Slaný (577 m)
Sportoviště:	Sportcentrum ATLAS, s.r.o. (602 m)
Pošta:	Pošta Slaný 1 - Česká pošta, s.p. (674 m)
Vlak:	Slaný (777 m)
Bus MHD:	Slaný, Modelářské středisko (190 m)
Školka:	U Pánka - MŠ Slaný, Vančurova (507 m)
Bankomat:	Bankomat MONETA Money Bank (312 m)
Lékárna:	Dr.Max Lékárna (325 m)
Škola:	ZŠ Slaný, Komenského náměstí (495 m)
Restaurace:	Ristorante Hemerkův statek (407 m)
Obchod:	Kaufland (325 m)

Kontaktovat:



Eva Vondrová



Zobrazit telefon



Zobrazit telefon



Zobrazit email



Mirek Loskot

Anny Letenské 34/7, 12000 Praha - Vinohrady

<http://novostraseckereality.cz>

[více o společnosti »](#)

Zavolat

Napsat zprávu

ení nemáme
ový podklad.

né přiblížení
ový podklad.

Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.

ste zvolit jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2023 a další

MAPY.CZ



Pronájem kanceláře 105 m²

Obchodní, Most - Velebudice 👁️ Panorama

10 000 Kč za měsíc (95 Kč za m²/měsíc)

Kancelářské prostory 7x15 m2, Most, Velebudice. Prostory se skládají ze sedmi kanceláří o výměře každá cca 15 m2. Pronajímají se pouze dohromady. Nájem činí 10.000,-Kč/m plus skutečná spotřeba elektřiny, vody, která se měsíčně účtuje. Požadujeme provizi RK ve výši nájmu, jistotu pro majitele ve výši dvou nájmů. Pro více informací volejte uvedeného makléře.

Zavolat

Napsat zprávu

Cena za m ² :	95 Kč
Poznámka k ceně:	+ zálohy na služby, elektřina
ID zakázky:	8735
Aktualizace:	24.08.2023
Stavba:	Smíšená

Typ domu:	Patrový
Užitná plocha:	105 m ²
Datum nastěhování:	lhned
Bezbariérový:	✖

Dojezdová vzdálenost

Start:
Obchodní, Most - Velebudice

Cíl:

Zadejte adresu cíle

Občanská vybavenost Nové

Večerka:	Naše česká večerka (362 m)
Cukrárna:	Cukrárna Bárny (704 m)
Hospoda:	Pivnice Korbel (498 m)
Hřiště:	Dětské hřiště M. J. Husa (514 m)
Veterinář:	Veterina Kernal (515 m)
Divadlo:	Divadlo nad Labem (843 m)
Kino:	Kino Kosmos (1156 m)
Restaurace:	Česká pivnice (374 m)
Lékař:	Poliklinika BONATE (647 m)
Tram:	Most, Severografia (221 m)
Pošta:	Pošta Depo Most 70 (404 m)
Vlak:	Most (2905 m)
Bus MHD:	Most, Velebudická (605 m)
Škola:	15. ZŠ Most (517 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (767 m)
Obchod:	Albert Hypermarket (834 m)
Školka:	MŠ Most, Albrechtická (419 m)
Sportoviště:	Sportovní areál Albrechtická (292 m)
Lékárna:	Dr.Max Lékárna (763 m)

Kontaktovat:



Sylva Nguyenová

[Zobrazit telefon](#)[Zobrazit telefon](#)[Zobrazit email](#)

Molík reality

Moskevská 3336, 43401 Most

★★★★★ (357)

<https://www.molikreality.cz>

[Více o společnosti »](#)

[Co říkáte na Sreality.cz?](#) — [Výzkumník](#) — [Pro spotřebitele](#) — [Ochrana údajů](#) — [Smluvní podmínky](#) — [Reklama](#) — [Kontakty](#) — [Stížnosti](#) — [Nastavení personalizace](#) —

[Pro novináře](#)

Copyright © 1996–2023 Seznam.cz, a.s.

[Nahlásit chybu](#)

Zavolat

Napsat zprávu

toto přiblížení nemáme
© Seznam.cz, a.s., 2023 a další

Pro toto přiblížení
k dispozici mapový podklad



Zobrazit 11 fotografií

Pronájem kanceláře 408 m²

Pletený Újezd, okres Kladno

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

65 220 Kč za měsíc (160 Kč za m²/měsíc)



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Nabízíme Vám k pronájmu jedinečný kancelářský prostor 408 m². Je zde kuchyňka, sociální zařízení, jednací místnost i místnost vhodná pro vytvoření "open office" prostoru. Součástí je i prostorná hala pod schody u vstupu do budovy, což je skvěle situováno pro vytvoření

Zavolat

Napsat zprávu

uspořádat si ho dle vlastních představ. Tyto prostory v současné chvíli prochází drobnou rekonstrukcí. Příjemným faktem může být, že s majitelem je možné se dohodnout na rozdělení kancelářského prostoru na více menších kanceláří. Majitel je rovněž schopen po dohodě zajistit recepci i hlídání objektu. V areálu je možnost stravování zaměstnanců v místní jídelně.

Plyn bude převeden na nájemníka, elektrická energie přefakturována dle skutečné spotřeby 1x měsíčně, vodné a stočné přefakturováno dle skutečné spotřeby 1x za 3 měsíce. Tedy platby za energie dle skutečných potřeb.

Celková cena:	65 220 Kč za měsíc
Cena za m²:	160 Kč
Poznámka k ceně:	cena je uvedena bez DPH, bez DPH
ID zakázky:	14639014
Aktualizace:	18.07.2023
Stavba:	Montovaná
Stav objektu:	V rekonstrukci
Umístění objektu:	Okraj obce

Typ domu:	Patrový
Podlaží:	1. podlaží
Užitná plocha:	408 m²
Parkování:	✓
Datum nastěhování:	Ihned
Odpad:	Veřejná kanalizace
Doprava:	Autobus
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná

Dojezdová vzdálenost

Start:

Pletený Újezd, okres Kladno

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Večerka:	BALA potraviny (1301 m)
Hospoda:	Pohostinství U Potápěče (2095 m)
Cukrárna:	Cukrárna Dánská 2373 - SPV - střed... (2440 m)
Hřiště:	Dětské hřiště u stadionu (228 m)
Veterinář:	MVDr. Alice Franková - veterinární or... (2310 m)
Kino:	Kino Hutník (3031 m)
Divadlo:	Městské divadlo Kladno (3938 m)
Sportoviště:	Obec Pletený Újezd - Tenis (188 m)
Vlak:	Unhošť (1505 m)
Obchod:	Tesco (1910 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (1895 m)
Bus MHD:	Pletený Újezd (144 m)
Pošta:	Pošta Unhošť - Česká pošta, s.p. (2877 m)
Škola:	ZŠ Velké Přitočno, Školní (1052 m)
Školka:	MŠ Braškov (1403 m)
Restaurace:	Hostinec Kožovská 19 (1146 m)
Lékárna:	Modrá lékárna OOVL (1336 m)
Lékař:	Poliklinika Kladno (4158 m)

Zavolat

Napsat zprávu



Ing. Veronika Müllerová

 Zobrazit telefon

 Zobrazit email



CENTURY 21 Real4Life

Sezemická 2757/2, 19300 Praha - Horní Počernice

<https://www.century21.cz>

Zadeite adresu cíle

- Hospoda: [XXL Pub](#) (400 m)
Večerka: [Rychlé občerstvení Vrchlického 780](#) (29 m)
Cukrárna: [Plná krabice](#) (123 m)
Divadlo: [Vrchlického divadlo](#) (148 m)
Kino: [Kino Svět Louny](#) (448 m)
Hřiště: [Dětské hřiště Husova](#) (336 m)
Veterinář: [MVDr. Lenka Majerová](#) (531 m)
Přírodní zajímavost: [Lenešická tůňka](#) (4616 m)
Pošta: [Pošta Louny 1 - Česká pošta, s.p.](#) (222 m)
Bankomat: [Bankomat UniCredit Bank Czech Repu...](#) (136 m)
Lékař: [Honoris Clinic Louny, a.s.](#) (915 m)
Bus MHD: [Louny, Komenského nám.](#) (122 m)
Vlak: [Louny střed](#) (511 m)
Školka: [Mateřská škola Louny, Fügnerova 1371](#) (335 m)
Restaurace: [Restaurace U Žida](#) (56 m)
Sportoviště: [TJ Středohor Dobroměřice](#) (32 m)
Škola: [ZŠ J. A. Komenského, Louny](#) (81 m)
Obchod: [Kaufland](#) (1154 m)
Lékárna: [Lékárna U sv. Mikuláše](#) (326 m)

Kontaktovat:



ES Reality s.r.o.

 [Zobrazit telefon](#)

 [Zobrazit email](#)



ES Reality

Zelené náměstí 3115, 44001 Louny

<https://www.es-reality.cz>

[Více o společnosti »](#)

[Co říkáte na Sreality.cz?](#) — [Výzkumník](#) — [Pro spotřebitele](#) — [Ochrana údajů](#) — [Smluvní podmínky](#) — [Reklama](#) — [Kontakty](#) — [Stížnosti](#) — [Nastavení personalizace](#) —

[Pro novináře](#)

Copyright © 1996–2023 Seznam.cz, a.s.

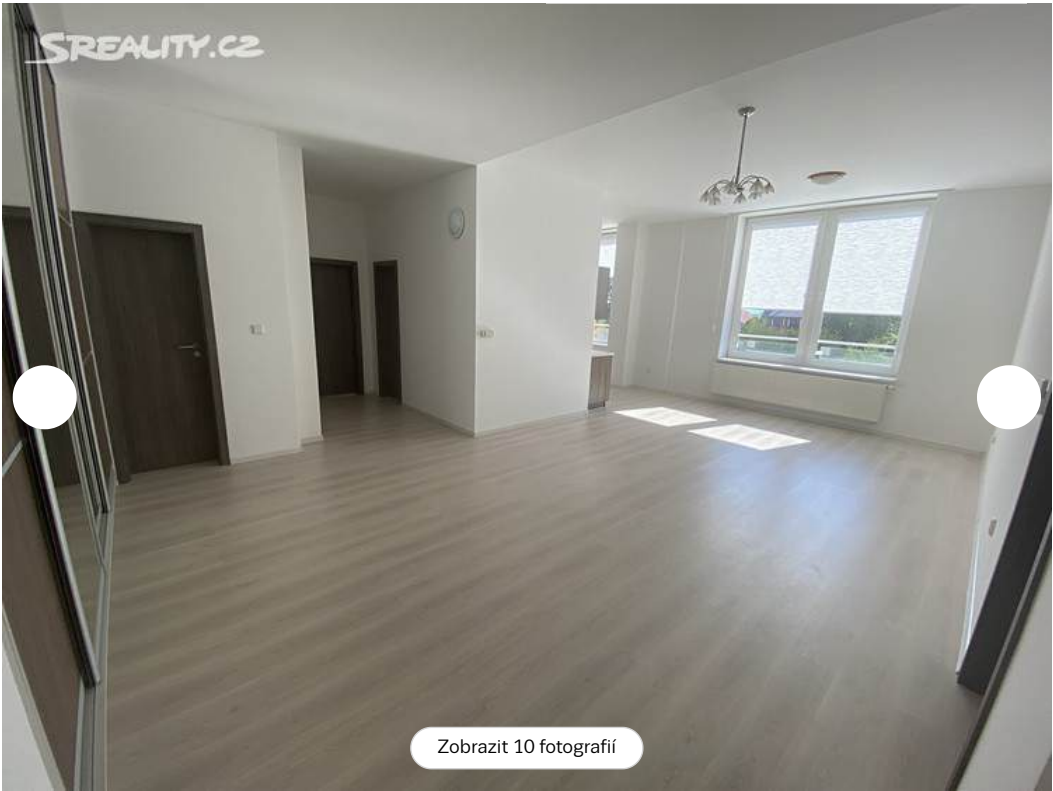
[Nahlásit chybu](#)

Zavolat

Napsat zprávu



© Seznam.cz, a.s., 2023 a další



Zobrazit 10 fotografií

Pronájem bytu 3+kk 101 m²

Topolová, Louny 👁️ Panorama

17 750 Kč za měsíc

Hlavní obytné místnosti jsou světlé a slunné. Byt poskytuje velkorysý prostor. Kuchyně je vybavena novou nadstandardní kuchyňskou linkou, včetně spotřebičů - elektrická horkovzdušná trouba, varná deska, odsavač par, myčka nádobí. Koupelna a toaleta jsou v moderním provedení včetně koupelnového nábytku. Součástí vybavení jsou podlahové krytiny, rolety, nová vestavěná skříň v hale a svítidla. V bytě je k dispozici domácí telefon se

Zavolat

Napsat zprávu

aktualizace.

Součástí pronájmu je jedno parkovací stání v uzavřeném komplexu u domu. Dvoupatrový dům je vybaven výtahem

Celková cena:	17 750 Kč za měsíc
Poznámka k ceně:	Kauce ve výši 3 měsíčních nájmů.
Náklady na bydlení:	Dle počtu osob v domácnosti.
ID zakázky:	4_MINI
Aktualizace:	14.08.2023
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění objektu:	Klidná část obce

Podlaží:	2. podlaží
Užitná plocha:	101 m ²
Lodžie:	7 m ²
Sklep:	7 m ²
Parkování:	1
Datum nastěhování:	lhned
Bezbariérový:	✓
Vybavení:	Částečně
Výtah:	✓

Start:

Topolová, Louny

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hospoda: **XXL Pub** (960 m)
Večerka: **JEDNOTA, spotřební družstvo v Podbo...** (223 m)
Divadlo: **Loutkové divadlo - Spolek loutkářů v ...** (1083 m)
Cukrárna: **Cukrářství Jiří Stárek** (612 m)
Kino: **Kino Svět Louny** (1737 m)
Hřiště: **Dětské hřiště Čs. armády** (237 m)
Veterinář: **MVDr. Ladislav Vojtěchovský** (497 m)
Školka: **Dětská skupina Sedmíráská Louny** (0 m)
Obchod: **Kaufland** (191 m)
Pošta: **Pošta Louny 1 - Česká pošta, s.p.** (1438 m)
Vlak: **Louny střed** (855 m)
Škola: **ZŠ a MŠ Kpt. Otakara Jaroše, Louny** (420 m)
Bankomat: **Bankomat ČSOB** (192 m)
Lékař: **Honoris Clinic Louny, a.s.** (848 m)
Lékárna: **BENU Lékárna** (191 m)
Sportoviště: **Společnost českých střelců Louny** (341 m)
Bus MHD: **Louny, Zahradní město** (129 m)
Restaurace: **NA KROUŽKU - Krizden** (166 m)

Kontaktovat:

**ES Reality s.r.o.** [Zobrazit telefon](#) [Zobrazit email](#)

ES Reality

Zelené náměstí 3115, 44001 Louny

<https://www.es-reality.cz>[Více o společnosti »](#)[Co říkáte na Sreality.cz?](#) — [Výzkumník](#) — [Pro spotřebitele](#) — [Ochrana údajů](#) — [Smluvní podmínky](#) — [Reklama](#) — [Kontakty](#) — [Stížnosti](#) — [Nastavení personalizace](#) —[Pro novináře](#)

Copyright © 1996–2023 Seznam.cz, a.s.

[Nahlásit chybu](#)[Zavolat](#)[Napsat zprávu](#)

í nemáme
ý podklad.

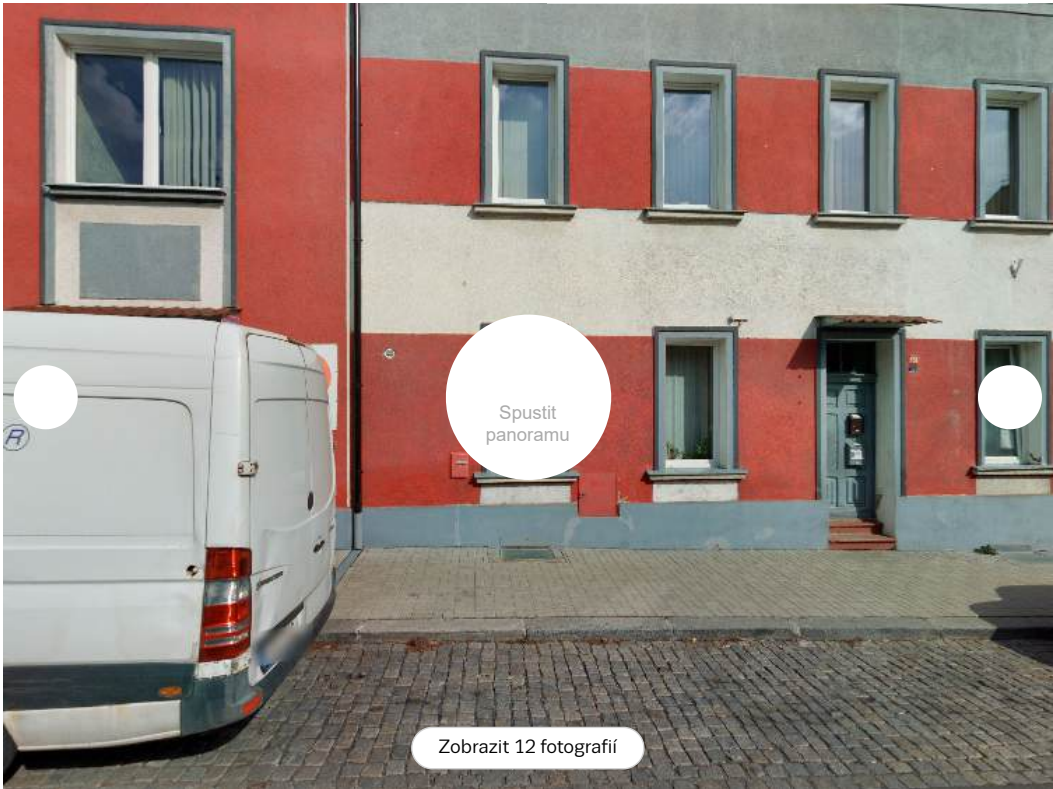
přiblížení
ý podklad.

to přiblížení nemáme
k pozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2023 a další

MAPY.CZ



Pronájem bytu 4+kk 106 m²

Říční, Louny 👁️ Panorama

14 500 Kč za měsíc

G

MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Nabízíme pronájem bytu 4+kk v ulici Říční v Lounech. Nově vybudované byty se nachází ve 2. patře domu. Byt o velikosti 106 m2 zdobí atypické místnosti s trámy, celistvé podlahy PVC s imitací plovoucí podlahy, koupelna se sprchovým koutem s oddělenou toaletou a prostorná kuchyně s obývacím pokojem. Vzhledem k úplně novému pronájmu je možné dořešit kuchyňskou linku podle přání nájemníka. K bytu náleží úložný prostor ve 3. patře domu. K pronájmu je možné využít parkovací místo

Zavolat

Napsat zprávu

H +

Celková cena:	14 500 Kč za měsíc
ID zakázky:	842870
Aktualizace:	09.10.2023
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění objektu:	Klidná část obce
Podlaží:	3. podlaží z celkem 4
Užitná plocha:	106 m ²

Parkování:	1
Datum nastěhování:	lhned
Voda:	Dálkový vodovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektrína:	230V
Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Vybavení:	✖
Výtah:	✖

Dojezdová vzdálenost

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hospoda: **XXL Pub** (534 m)
Večerka: **Můj obchod - AP Market** (157 m)
Cukrárna: **Cukrářství Jiří Stárek** (832 m)
Divadlo: **Loutkové divadlo - Spolek loutkářů v L...** (644 m)
Kino: **Kino Svět Louny** (1344 m)
Hřiště: **Dětské hřiště** (381 m)
Veterinář: **MVDr. Dalibor Štrupl** (167 m)
Bus MHD: **Louny, Národní dům** (103 m)
Restaurace: **Restaurace U Jíchů** (55 m)
Pošta: **Pošta Louny 1 - Česká pošta, s.p.** (1144 m)
Sportoviště: **Společnost českých střelců Louny** (764 m)
Bankomat: **Bankomat MONETA Money Bank** (681 m)
Lékárna: **BENU Lékárna** (697 m)
Vlak: **Louny** (762 m)
Školka: **MŠ Louny, Čs. armády** (376 m)
Obchod: **Kaufland** (697 m)
Lékař: **Honoris Clinic Louny, a.s.** (1083 m)
Škola: **ZŠ a MŠ Kpt. Otakara Jaroše, Louny** (459 m)

Kontaktovat:

**Ipserová Zdeňka**

Zobrazit telefon



Zobrazit telefon



Zobrazit email



M&M reality

Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město

★★★★☆ (145)

<https://www.mmreality.cz/>

Více o společnosti »

Co říkáte na Sreality.cz? — Výzkumník — Pro spotřebitele — Ochrana údajů — Smluvní podmínky — Reklama — Kontakty — Stížnosti — Nastavení personalizace — Pro novináře

Copyright © 1996–2023 Seznam.cz, a.s.

Nahlásit chybu

Zavolat

Napsat zprávu

Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2023 a další



Pronájem bytu atypické 140 m² (Mezonet)

Jablonského, Louny [Panorama](#)

19 000 Kč za měsíc



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

V zastoupení majitelů Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku nacházející se v rodinném domě. Součástí pronájmu je možnost využití malé zahrady cca 100m² a přilehlé garáže.

Zájemci o klidné bydlení ve světlých a vzdušných prostorách ocení plochu cca 140m². Jedná se o byt ve 2. a 3. nadzemním podlaží. součástí obývacího pokoje je zimní zahrada, ze které je vstup na

[Zavolat](#)

[Napsat zprávu](#)

ání

podlahy,

schodiště, dveře a kuchyňskou linku. Okna jsou rovněž ze dřeva s izolačními dvojskly.

Dispozice 2.NP - vstupní chodba, komora, koupelna, kuchyň, jídelna, obývací pokoj, zimní zahrada, venkovní terasa

Dispozice 3.NP - schodiště, chodba, 2 dětské pokoje, ložnice se šatnou, koupelna

Celý dům je vytápěn plynem, pro předmětný byt je instalováno samostatné podružné měření spotřeby el. energie a vody, pro ohřev teplé užitkové vody je v bytě instalován samostatný el. bojler.

Měsíční náklady za nájem včetně vytápění činí 23000,-Kč.

Zálohy na el. energii a vodu budou dohodnuty na základě skutečné spotřeby v pronajímaném bytě po dvou měsících užívání

Pokud hledáte klidné a nadstandardní bydlení je tento byt určen právě Vám.

Celková cena:	19 000 Kč za měsíc
ID zakázky:	0032-NP08085
Aktualizace:	13.10.2023
Stavba:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění objektu:	Klidná část obce
Podlaží:	3. podlaží z celkem 3
Užitná plocha:	140 m ²

Plocha podlahová:	140 m ²
Terasa:	8 m ²
Datum nastěhování:	lhned
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 264/2020 Sb. podle vyhlášky
Vybavení:	✗
Typ bytu:	Mezonet

Dojezdová vzdálenost

Start:

Jablonského, Louny

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hospoda:	XXL Pub (512 m)
Večerka:	Můj obchod - AP Market (125 m)
Cukrárna:	Cukrářství Jiří Stárek (717 m)
Divadlo:	Loutkové divadlo - Spolek loutkářů v L... (632 m)
Kino:	Kino Svět Louny (1335 m)
Veterinář:	MVDr. Dalibor Štrupl (89 m)
Hřiště:	Dětské hřiště (279 m)
Lékař:	Honoris Clinic Louny, a.s. (972 m)
Bankomat:	Bankomat MONETA Money Bank (565 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Kpt. Otakara Jaroše, Louny (339 m)
Restaurace:	Restaurace U Jichů (67 m)
Pošta:	Pošta Louny 1 - Česká pošta, s.p. (1109 m)
Lékárna:	BENU Lékárna (581 m)
Sportoviště:	Společnost českých střelců Louny (644 m)
Obchod:	Kaufland (581 m)
Bus MHD:	Louny, Národní dům (66 m)
Školka:	MŠ Louny, Čs. armády (271 m)
Vlak:	Louny střed (688 m)

Zavolat

Napsat zprávu

Kontaktovat:



Lenka Hrdličková



Zobrazit telefon



Zobrazit email



RE/MAX 4 You
náměstí 1. Máje 95/25, 43001 Chomutov

★★★★★ (9)

<http://www.remax4you.cz>

[Více o společnosti »](#)

[Co říkáte na Sreality.cz?](#) — [Výzkumník](#) — [Pro spotřebitele](#) — [Ochrana údajů](#) — [Smluvní podmínky](#) — [Reklama](#) — [Kontakty](#) — [Stížnosti](#) — [Nastavení personalizace](#) — [Pro novináře](#)

Copyright © 1996–2023 Seznam.cz, a.s.

Nahlásit chybu



Pronájem bytu 3+kk 148 m²

Vrchlického, Kladno - Kročehlavy 👁️ Panorama

28 000 Kč za měsíc

B

VELMI ÚSPORNÁ

Rezidence Kročehlavy je developerským projektem pouhých 30minut jízdy z centra Prahy, nachází se v klidné části města Kladna – v Kročehlavech. V bytovém domě nabízíme k pronájmu 16 bytových jednotek různých velikostí od 52m2 po byty přes 100m2 s dispozicemi od 2+kk až po 4+kk pro rodiny s dětmi. Nabízíme byty s balkónem, lodžii, terasou a nebo předzahrádkou. Byty jsou zaměřeny na energetickou úspornost odpovídající označení „B“. Přístup do domu i bytových jednotek je

Zavolat

Napsat zprávu

...čnost rezidentů a jejich majetku je areál vybaven kamerovým systémem a elektronickým vrátným. V zájmu vyšší kvality pitné vody je dům vybaven vlastní úpravou vody.

Celková cena:	28 000 Kč za měsíc	Užitná plocha:	148 m ²
Aktualizace:	26.09.2023	Terasa:	38 m ²
ID:	2573391692	Parkování:	✓
Stavba:	Cihlová	Datum nastěhování:	lhned
Stav objektu:	Novostavba	Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná
Vlastnictví:	Osobní	Bezbariérový:	✓
Podlaží:	4. podlaží	Výtah:	✓

Dojezdová vzdálenost

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Večerka: [Potraviny Eso](#) (326 m)
Hospoda: [Pivnice U Seckých](#) (716 m)
Veterinář: [Veterinární ambulance MVDr. Jan Černý](#) (642 m)
Cukrárna: [Cukrárna Diana](#) (781 m)
Hřiště: [Dětské hřiště Šrotiště](#) (424 m)
Divadlo: [Městské divadlo Kladno](#) (952 m)
Přírodní zajímavost: [Vodní park Čabárna](#) (4777 m)
Kino: [Kino Hutník](#) (1072 m)
Bankomat: [Bankomat Komerční banky](#) (794 m)
Lékař: [EUC Klinika Kladno](#) (1296 m)
Restaurace: [Restaurace Kongo](#) (148 m)
Sportoviště: [Sport Academy Kladno](#) (517 m)
Bus MHD: [Kladno, U Meisnerů](#) (108 m)
Lékárna: [Modrá lékárna](#) (526 m)
Obchod: [Kaufland](#) (848 m)
Vlak: [Kladno](#) (1244 m)
Školka: [MŠ Kladno, Lacinova](#) (345 m)
Pošta: [Pošta Kladno 1 - Česká pošta, s.p.](#) (1161 m)
Škola: [Základní škola Kladno, Školská 322](#) (470 m)

Kontaktovat:

**František Bystřický** [Zobrazit telefon](#) [Zobrazit telefon](#) [Zobrazit email](#)Rezidence Kročehlavy
Vrchlického , 27201 Kladno

★★★★★ (1)

<https://residence-krocehlavy.cz>[Více o společnosti »](#)

[Co říkáte na Sreality.cz?](#) — [Výzkumník](#) — [Pro spotřebitele](#) — [Ochrana údajů](#) — [Smluvní podmínky](#) — [Reklama](#) — [Kontakty](#) — [Stížnosti](#) — [Nastavení personalizace](#) — [Pro novináře](#)

Copyright © 1996–2023 Seznam.cz, a.s.

Nahlásit chybu

Zavolat

Napsat zprávu

Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.



© Seznam.cz, a.s., 2023 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 12 fotografií

Pronájem bytu 4+1 100 m²

Havířská, Kladno

16 000 Kč za měsíc



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Nabízím k pronájmu bytovou jednotku 4+1 o velikosti 100 m² v samotném centru města Kladna ul. Havířská. Původně byl tento byt určen k administrativní činnosti. Dispozice: 4+1, koupelna, kuchyňka, WC, předsíň, chodba. Dům i prostory jsou po kompletní rekonstrukci - okna, střecha, fasáda, podlahy, rozvody, úsporné vytápění, topná tělesa, dveře, obklady, koupelna, WC. Bytová jednotka má vlastní plynový kotel. Prostory v domě jsou vhodné nejen k bydlení, ale i pro činnost obchodní, právní, finanční

Zavolat

Napsat zprávu

o 19:00

hodin.

Celková cena:	16 000 Kč za měsíc
Poznámka k ceně:	+ poplatky + kauce ve výši nájmu + Odměna RK, bez DPH, + provize RK

Datum nastěhování:	lhned
Rok rekonstrukce:	2012
Voda:	Dálkový vodovod
Topení:	Lokální plynové
Plyn:	Plynovod

	Kč/měs. - plyn hradí nájemce přímo dodavateli medií	Komunikace:	Dlážděná
ID zakázky:	09436366	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Aktualizace:	11.10.2023	Vybavení:	✗
Stavba:	Cihlová		
Stav objektu:	Velmi dobrý		
Vlastnictví:	Osobní		
Podlaží:	2. podlaží z celkem 3		
Užitná plocha:	100 m ²		

Dojezdová vzdálenost

Start:

Havířská, Kladno

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Večerka:	Smíšené zboží T. G. Masaryka 596 (28 m)
Hospoda:	Klub Moo (389 m)
Veterinář:	Zvířecí doktor, s.r.o. (550 m)
Cukrárna:	Cukrárna Dolce Vita (87 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Zádušní (117 m)
Divadlo:	Loutkové divadlo Lampion (209 m)
Přírodní zajímavost:	Vodní park Čabárna (4679 m)
Kino:	Kino Sokol Kladno (254 m)
Bus MHD:	Kladno, Zádušní (138 m)
Lékař:	Poliklinika Kladno (485 m)
Sportoviště:	Diamond Angels Academy (113 m)
Lékárna:	Lékárna FORMICA (95 m)
Vlak:	Kladno-Ostrovec (899 m)
Škola:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odb... (106 m)
Obchod:	Central Kladno (458 m)
Školka:	Lesní klub Broučci (666 m)
Restaurace:	TURBO PIZZA (72 m)
Bankomat:	Bankomat UniCredit Bank Czech Republic (22 m)
Pošta:	Pošta Kladno 1 - Česká pošta, s.p. (384 m)

Zavolat

Napsat zprávu



Jana Nekvinda Vraštilová

Zobrazit telefon

Zobrazit email



Century 21 Dream

Radlická 759/32, 15000 Praha - Smíchov

★★★★★ (4)